

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CAM LỘ

Số: 2759/QĐ - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Lộ, ngày 26 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAM LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/NĐ-CP ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Cam Lộ đã được phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số: 782/TTr-TN&MT ngày 20 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Cảnh Tuân và bà Phan Thị Hồ, thường trú tại Thôn An Bình, xã Cam Thanh, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng 150 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 38, thuộc bản đồ địa chính xã Cam Thanh để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (ONT). Phần diện tích 227 m² đất thuộc HLAT diện không được phép chuyển mục đích sử dụng.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính thửa đất số 29/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cam Lộ thực hiện ngày 20/11/2018 và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/11/2018.

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị được ban hành tại Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp các cơ quan liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn ông Lê Cảnh Tuân và bà Phan Thị Hồ thực hiện nghĩa vụ tài chính;

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý cho ông Lê Cảnh Tuân và bà Phan Thị Hồ khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Thủ trưởng các Ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Cam Thanh và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT. *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



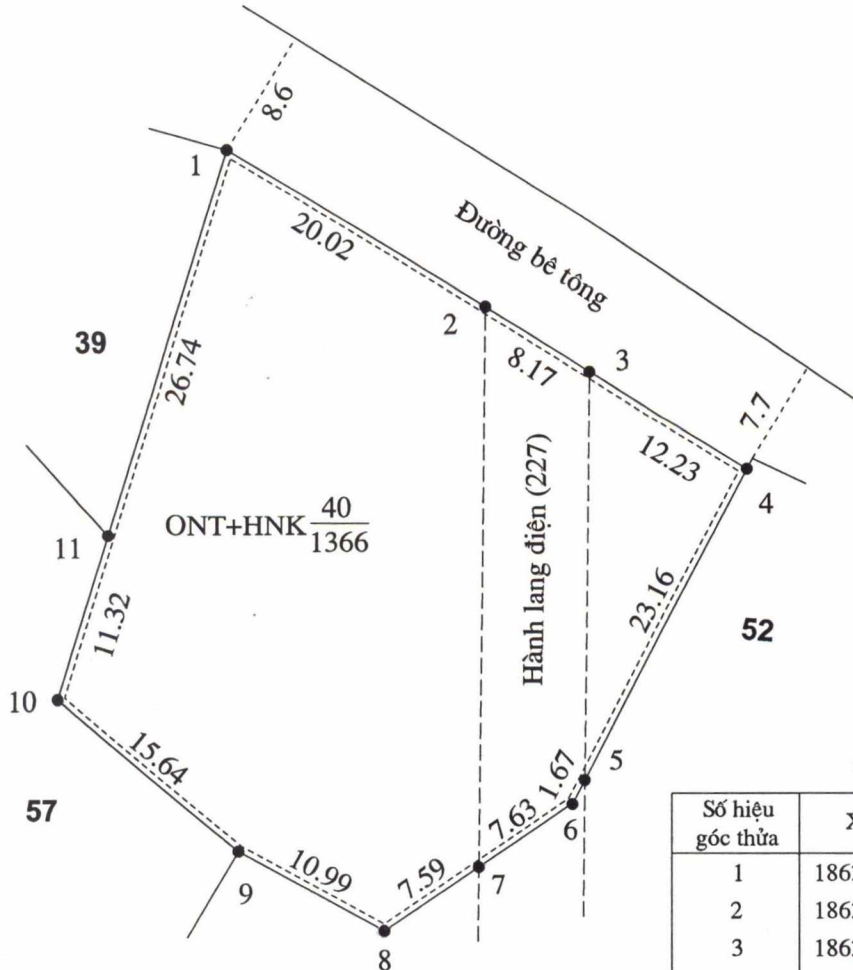
Lê Văn Thanh

BẢN ĐỒ THỬA ĐẤT

V/v cho phép CMĐ sử dụng đất theo QĐ số 2759 ngày 26 tháng 11 năm 2018 của UBND huyện Cam Lộ
số: 29/TLBĐ; Tỷ lệ: 1/500

Tên chủ sử dụng đất: Lê Cảnh Tuân

Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 40, thửa số 38 tỷ lệ: 1/2000
của xã Cam Thanh, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị



6. BẢNG KÊ TOA ĐỘ
(Theo hệ tọa độ VN-2000)

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1863897.930	588099.690	20.02
2	1863887.470	588116.760	8.17
3	1863883.200	588123.720	12.23
4	1863876.810	588134.150	23.16
5	1863856.300	588123.400	1.67
6	1863854.820	588122.620	7.63
7	1863850.520	588116.320	7.59
8	1863846.240	588110.050	10.99
9	1863851.550	588100.430	15.64
10	1863861.580	588088.430	11.32
11	1863872.390	588091.780	26.74
1	1863897.930	588099.690	

GHI CHÚ

Ranh giới thửa đất hiện có: _____

Ranh giới thửa đất CMĐ: - - - - -

Xin chuyển 150 m² từ đất trồng cây hàng năm khác
sang đất ở tại nông thôn

Khu vực 2 (Quốc Lộ 1A), vị trí 3, xã đồng bằng

ĐƠN VỊ LẬP HỒ SƠ
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐD HUYỆN CAM LỘ

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN CAM LỘ

Ngày 20 tháng 11 năm 2018

Ngày 20 tháng 11 năm 2018

Ngày 20 tháng 11 năm 2018

GIÁM ĐỐC

NGƯỜI KIỂM TRA

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



PHẠM VĂN THÌNH

(Handwritten signature)

HÀ XUÂN LỘC



HOÀNG BÌNH