

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CAM LỘ
Số: 2683/QĐ - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Cam Lộ, ngày 16 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAM LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Cam Lộ đã được phê duyệt tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số: 774/TTr-TN&MT ngày 13 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phan Anh Quyền và bà Trần Thị Thanh, thường trú tại: Thôn Vĩnh An, xã Cam Hiếu chuyển mục đích 400 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 40, thuộc bản đồ địa chính xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (ONT). Phần diện tích 11 m² thuộc HLAT cầu không được phép chuyển mục đích sử dụng.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính thửa đất số 286/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lộ thực hiện ngày 13/11/2018 và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/11/2018.

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị được ban hành tại Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lộ và các cơ quan liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn ông Phan Anh Quyền và bà Trần Thị Thanh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý cho ông Phan Anh Quyền và bà Trần Thị Thanh khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
4. Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

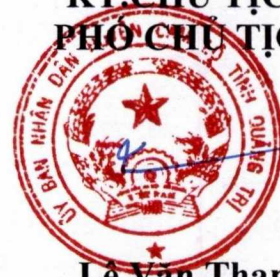
Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Thủ trưởng các Ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Cam Hiếu và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT. *sv*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Thanh

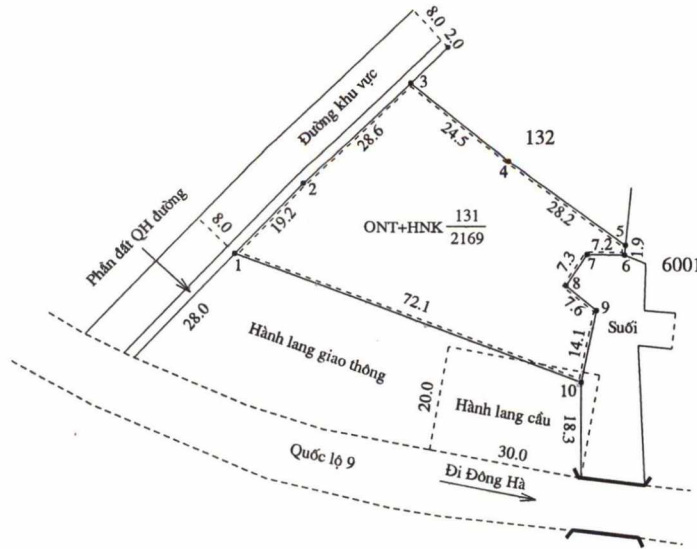
BẢN ĐỒ THỪA ĐẤT

Về việc cho phép chuyển MĐSD đất theo Quyết định số: **2683/QĐ-UBND** ngày **16/11/2018** của UBND huyện Cam Lộ

số: 286/TLBĐ

Tỷ lệ: 1/1000

Chủ sử dụng đất: ông Phan Anh Quyền và bà Trần Thị Thanh
Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 40, thửa số 131 tỷ lệ: 1/2000 của xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị



BẢNG KÊ TOA ĐỘ
Theo hệ tọa độ VN 2000

Số hiệu đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1858787.780	581034.690	19.22
2	1858801.630	581048.010	28.65
3	1858821.190	581068.950	24.52
4	1858805.970	581088.170	28.21
5	1858789.310	581110.930	1.93
6	1858787.390	581110.740	7.27
7	1858787.510	581103.470	7.33
8	1858781.430	581099.370	7.65
9	1858776.630	581105.330	14.10
10	1858762.830	581102.420	72.18
1	1858787.780	581034.690	

CHÚ DẪN

Số 132, 6001 trên bản đồ là số thửa liền kề

ONT+HNK: loại đất; 131: số thửa; 2169: diện tích

Ranh giới thửa đất hiện có _____

Ranh giới thửa đất cấp giấy _____

Diện tích CMD: 400 m². Trong đó:

Vị trí 1: 400 m² thuộc khu vực: 1 xã đồng bằng

(Quốc Lộ 9 - Đường sinh lợi)

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

Ngày 13 tháng 11 năm 2018

GIÁM ĐỐC *Phạm Văn Thành*



PHẠM VĂN THÀNH

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN CAM LỘ

Ngày 13 tháng 11 năm 2018

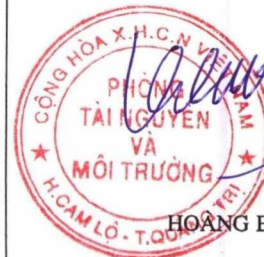
NGƯỜI KIỂM TRA

Hà Xuân Lộc

HÀ XUÂN LỘC

Ngày 13 tháng 11 năm 2018

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



HOÀNG BÌNH