

Số: **2549**/QĐ-UBND

Cam Lộ, ngày **09** tháng **10** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do trúng đấu giá

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAM LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND huyện Cam Lộ về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2017;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số: 479/TTr-TN&MT ngày 04 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận QSD đất số CB 625681 cho ông Trần Văn Kiêm và bà Phùng Thị Hương, thường trú tại Thôn Kim Đâu 4, xã Cam An, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 42, thuộc bản đồ địa chính xã Cam An, huyện Cam Lộ với diện tích 216 m² đất ở tại nông thôn (ONT).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát thực hiện ngày 29/9/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND huyện Cam Lộ về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2017.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:


1. Hướng dẫn ông Trần Văn Kiêm và bà Phùng Thị Hương thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Xác định vị trí mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Kiêm và bà Phùng Thị Hương;
4. Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Thủ trưởng các Ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Cam An và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT. 

KT. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Thanh

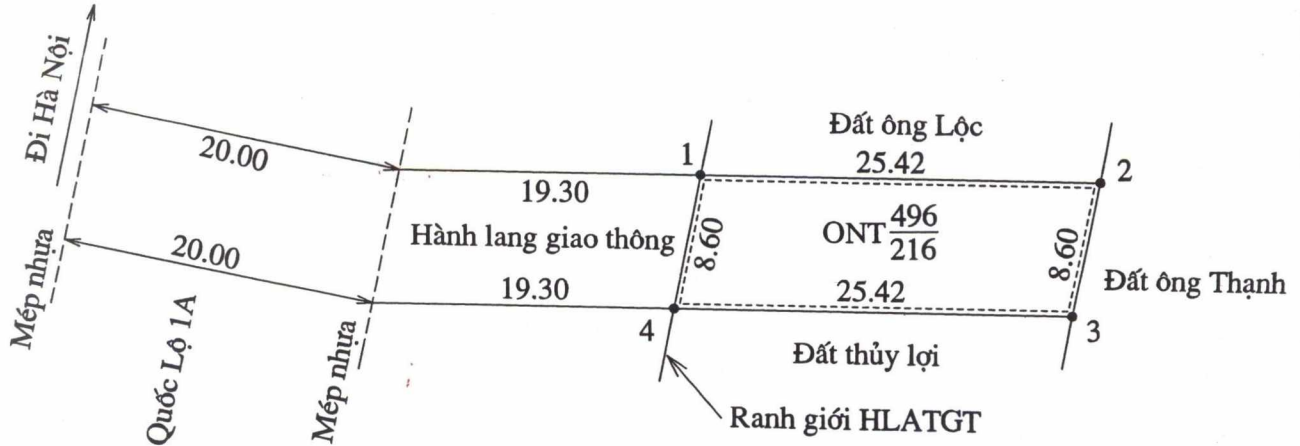
BẢN ĐỒ THỪA ĐẤT

V/v giao đất và cấp giấy CNQSD đất theo Quyết định số: 2549/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 của UBND huyện Cam Lộ
số: /ĐĐCLBĐ

Tỷ lệ: 1/500

Tên chủ sử dụng đất: *Trần Văn Kiêm*

Đo đạc chính lý từ tờ bản đồ số 42, thửa số 496, tỷ lệ: 1/1000
của xã Cam An, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Theo hệ tọa độ VN-2000, KTT 106o15')

Số hiệu đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1864896.080	588383.510	
2	1864895.460	588408.920	8.6
3	1864886.990	588407.140	25.42
4	1864887.610	588381.730	8.6
1	1864896.080	588383.510	25.42

CHÚ DẪN

Ranh giới khu đất hiện có

Ranh giới giao đất

Diện tích giao: 216 m²

Trong đó: VT1: 216 m² thuộc khu vực 2 Quốc lộ 1A

Đất ở xã đồng bằng

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

ĐƠN VỊ KIỂM TRA

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH QUẢNG TRỊ - CHI NHÁNH HUYỆN CAM LỘ

Ngày 29 tháng 9 năm 2017

Ngày 4 tháng 10 năm 2017

Ngày 4 tháng 10 năm 2017

GIÁM ĐỐC

NGƯỜI KIỂM TRA

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hoàn

Hồ Sỹ Công



Phạm Văn Thịnh