

Số: **2479**/ QĐ - UBND

Cam Lộ, ngày **27** tháng **9** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất khu dân cư
phục vụ giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Cam Thủy**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAM LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2017 của UBND xã Cam Thủy về việc quy hoạch khu dân cư nông thôn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch phân lô đất khu dân cư phục vụ giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Cam Thủy, với các nội dung sau:

- Vị trí quy hoạch: Phía Bắc thôn Cam Vũ (dọc đường vào trạm Q9) thuộc các thửa số 38, 76, 58, 59, 81, 75, 101, 159, 21, 196 tờ số 48, bản đồ địa chính xã Cam Thủy, huyện Cam Lộ.

- Quy hoạch 21 lô với tổng diện tích 10066 m²;

- Quy mô từng lô đất từ 451 m² đến 486 m²;

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT): 300m², diện tích còn lại quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác (HNK);

- Phục vụ giao đất không thông qua đấu giá QSD đất.

(Kèm theo bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lộ lập)

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND xã Cam An phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Công khai quy hoạch cho cán bộ và nhân dân biết;

- Cắm mốc quy hoạch trên thực địa, lập hồ sơ thu hồi đất (nếu có) trước khi thực hiện giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND – UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi Trường, Chủ tịch UBND xã Cam Thủy, Thủ trưởng các phòng, ban, ngành liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 ;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Ngô Quang Chiến
Ngô Quang Chiến

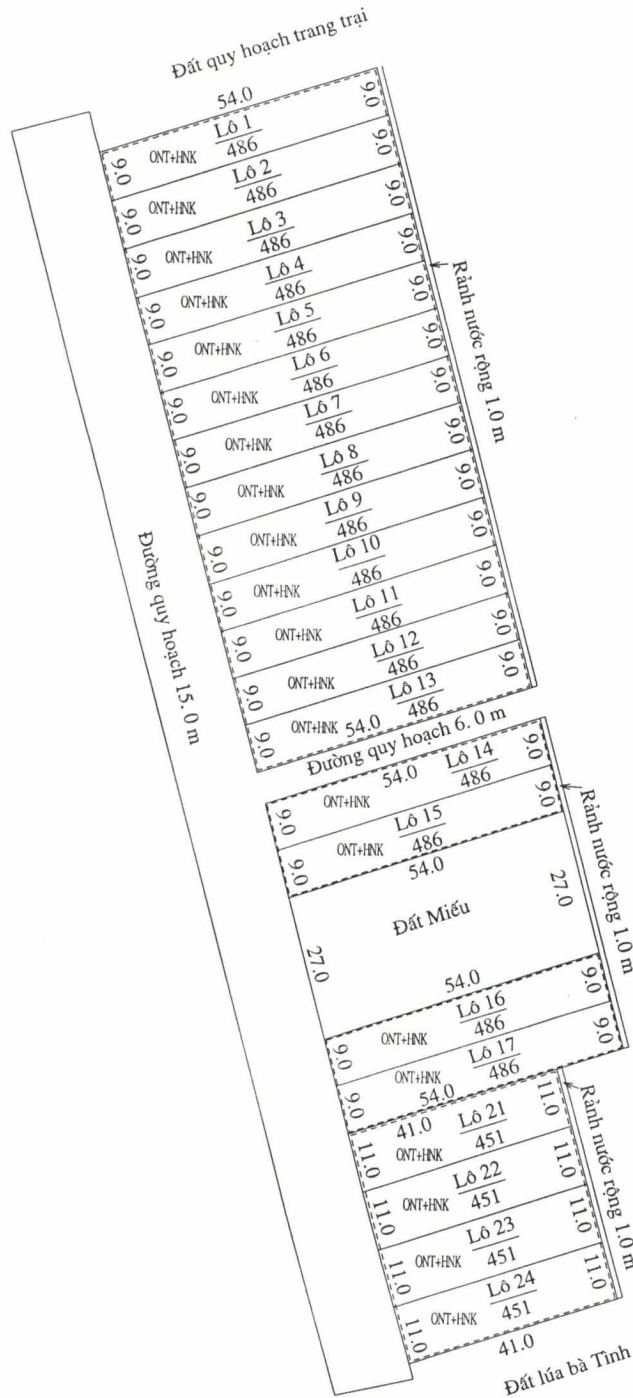
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHÂN LÔ ĐẤT Ở

Kèm theo Quyết định số 2489/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND huyện Cam Lộ

TỶ LỆ: 1/1000

ĐỊA ĐIỂM: THÔN CAM VŨ, XÃ CAM THỦY, HUYỆN CAM LỘ, TỈNH QUẢNG TRỊ

Quy hoạch từ tờ bản đồ địa chính số 48, thửa số 38, 76, 58, 59, 81, 75, 101, 159, 21, 196; tỷ lệ 1/2000 của xã Cam Thủy, huyện Cam Lộ



CHÚ DẪN

Ranh giới khu đất hiện có	_____
Ranh giới khu đất quy hoạch	=====
ONT+HNK	Loại đất
ONT+HNK	Số lô quy hoạch
ONT+HNK	Diện tích quy hoạch
Hạn mức giao đất ở: 300 m ²	

CƠ QUAN ĐO VẼ: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD CAM LỘ	TM.UBND XÃ CAM THỦY	PHÒNG TN&MT HUYỆN CAM LỘ	TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAM LỘ
Ngày <u>13</u> tháng <u>7</u> năm 2017 GIÁM ĐỐC	Ngày <u>13</u> tháng <u>7</u> năm 2017 CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH	Ngày <u>07</u> tháng <u>9</u> năm 2017 CHỦ TỊCH	Ngày <u>28</u> tháng <u>9</u> năm 2017 TRƯỞNG PHÒNG
 Phạm Văn Thịnh	 Đặng Quang Tiết	 Lê Quang Lục	 Ngô Quang Chiến