

Số: 1464/QĐ-UBND

Cam Lộ, ngày 24 tháng 7 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình:  
Quy hoạch mở rộng khu dân cư Khu phố 3, thị trấn Cam Lộ

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND, ngày 28/12/2009 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành đơn giá đo đạc trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1496/QĐ-UBND, ngày 15/6/2015 của UBND huyện Cam Lộ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết phân lô đất ở phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Cam Lộ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình với những nội dung sau:

1. Tên công trình: Quy hoạch mở rộng khu dân cư Khu phố 3, thị trấn Cam Lộ.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất Cam Lộ

3. Tổ chức lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lộ.

4. Chủ trì thiết kế: Phạm Văn Thành Chức vụ: Giám đốc

5. Mục tiêu đầu tư: Quy hoạch chi tiết phân lô đất đấu giá năm 2017.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

\* Quy mô: Phân lô khu dân cư tại Khu phố 3, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ với diện tích: 1.350 m<sup>2</sup>.

\* Giải pháp: Trực tiếp đo vẽ phân lô chi tiết các lô đất đấu giá tại thực địa.

7. Địa điểm: Khu phố 3, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ.
8. Diện tích sử dụng đất: 1.350 m<sup>2</sup>
9. Loại công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng.
10. Phương án giải phóng mặt bằng:
  - Tổng diện tích và loại đất thu hồi: 1.350 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Đất UBND thị trấn quản lý (BCS): 1.006 m<sup>2</sup>.
  - + Đất hộ gia đình quản lý (LUC): 344 m<sup>2</sup>.
  - Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: 03 hộ gia đình, cá nhân.
11. Tổng mức kinh phí đầu tư: 33.358.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi ba triệu, ba trăm năm mươi tám ngàn đồng chẵn*)  
Trong đó:
  - Kinh phí GPMB: 26.969.000 đồng
  - Kinh phí đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất: 6.389.000 đồng
  - + Kinh phí thẩm định: 100.000 đồng
  - + Kinh phí đo đạc: 6.289.000 đồng
12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đấu giá quyền sử dụng đất.
13. Hình thức quản lý: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.
14. Thời gian thực hiện: Trong năm 2017.

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý theo đúng quy hoạch chi tiết phân lô đất và tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND thị trấn Cam Lộ và Thủ trưởng các phòng, ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *z*  
CHỦ TỊCH



*Quang Chiến*  
Ngô Quang Chiến