

Số: 1241/ QĐ - UBND

Cam Lộ, ngày 04 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh quy hoạch phân lô khu dân cư
phục vụ giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Cam Hiếu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAM LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2017 của UBND xã Cam Hiếu về việc đề nghị phê duyệt quy hoạch chi tiết đất ở phục vụ đấu giá và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh 40 lô từ lô 15 đến lô 54 tại sơ đồ quy hoạch khu dân cư đường 9D vùng trại Cây Dươi xã Cam Hiếu đã được UBND huyện phê duyệt ngày 05/5/2005.

Vị trí điều chỉnh quy hoạch: Phía Bắc Quốc lộ 9D, thôn Vĩnh Đại, thuộc thửa số 01 tờ số 48, bản đồ địa chính xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ.

- Quy hoạch 59 lô với tổng diện tích 17370 m²;
- Quy mô diện tích lô đất từ 244 m² đến 448 m²;
- Mục đích sử dụng đất:
 - + Các lô từ 01 đến 37 và các lô từ 39 đến 58: đất ở tại nông thôn (ONT);
 - + Hai lô còn lại 38 và 59: Đất ở tại nông thôn (ONT) 300 m²; diện tích còn lại sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác (HNK),
 - + Phục vụ giao đất không thông qua đấu giá QSD đất các lô từ 20 đến 59;
 - + Phục vụ giao đất thông qua đấu giá QSD đất các lô từ 01 đến 19.

(Kèm theo bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lộ lập)

Lý do điều chỉnh: Bố trí lại giao thông, thoát nước và phân lô bổ sung khu đất liền kề.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND xã Cam Hiếu phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Công khai quy hoạch cho cán bộ và nhân dân biết;
- Cắm mốc quy hoạch trên thực địa, lập hồ sơ thu hồi đất (nếu có) trước khi thực hiện giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Xây dựng kế hoạch giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất để đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

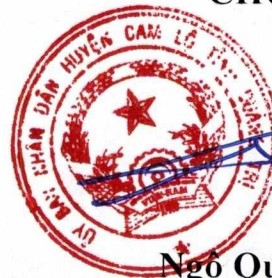
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND – UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi Trường, Chủ tịch UBND xã Cam Hiếu, Thủ trưởng các phòng, ban, ngành liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 ;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Ngô Quang Chiến