

Số: **2561**/QĐ-UBND

Cam Lộ, ngày **10** tháng **10** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAM LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số: 486/TTr-TN&MT ngày 09 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cấp giấy chứng nhận QSD đất số CB 625908 cho bà Trần Thị Bích, thường trú tại Thôn Bảng Sơn 3, xã Cam Nghĩa tại thửa đất số 945, tờ bản đồ số 70, thuộc bản đồ địa chính xã Cam Nghĩa, huyện Cam Lộ với diện tích 400 m² đất ở tại nông thôn (ONT) và 742 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lộ thực hiện ngày 18/9/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

Đất trồng cây hàng năm khác: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị được ban hành tại Quyết định số 17/2016/QĐ-UBND ngày 11/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn bà Trần Thị Bích thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Xác định vị trí mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Bích;

4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Thủ trưởng các Ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Cam Nghĩa và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT. ỦY BAN NHÂN DÂN *lu*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Thanh

BẢN ĐỒ THỪA ĐẤT

Mẫu 03

Về việc giao đất theo Quyết định số: 2561 /QĐ-UBND ngày 10/10 /2017

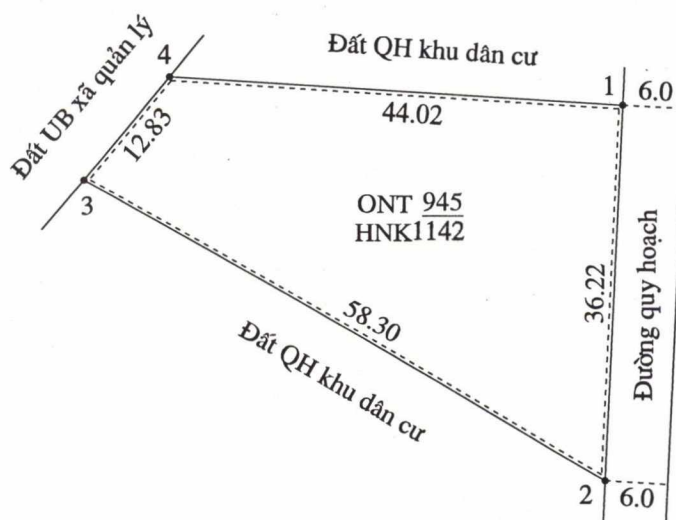
Tỷ lệ : 1/500

Chủ sử dụng đất: Bà Trần Thị Bích

Tên công việc: Đo đạc bản đồ thửa đất do giao đất và cấp GCNQSD đất

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bảng Sơn 3, xã Cam Nghĩa, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị

Đo đạc chỉnh lý từ tờ bản đồ mới số 70, thửa số 417; tỷ lệ 1/2000 của xã Cam Nghĩa - huyện Cam Lộ



CHÚ DẪN:

Ranh giới thửa đất hiện có: _____

Ranh giới thửa đất cấp giấy: _____

Diện tích cấp giấy: 1142 m²

Vị trí thửa đất: ở xã miền núi. Trong đó:

- Đất ở tại nông thôn (400 m²): khu vực 3, vị trí 4.

- Đất trồng cây hàng năm khác (742 m²): vị trí 2.

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Theo hệ tọa độ VN2000

Số hiệu gốc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1852812.24	575959.39	
2	1852776.05	575957.83	36.22
3	1852805.07	575907.27	58.30
4	1852814.96	575915.45	12.83
1	1852812.24	575959.39	44.02

ĐƠN VỊ LẬP HỒ SƠ
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ HUYỆN CAM LỘ

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN CAM LỘ

Ngày 18/9/2017

GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Thịnh

Ngày 09/10/2017

NGƯỜI KIỂM TRA

Hà Xuân Lộc

Ngày 09/10/2017

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Hoàng Bình